

TP. HCM, ngày....tháng....năm 2025

**BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC  
VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN TCO HOLDINGS**

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần TCO Holdings xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 như sau:

**I. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024**

**1. Tình hình thực hiện các chỉ tiêu kinh doanh năm 2024**

*DVT: triệu đồng*

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Thực hiện 2024/ Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024/ Thực hiện 2023
Doanh thu hợp nhất	2.500.000	3.538.240	141,5%	12.000,9%
Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	25.000	21.274	85,1%	235,4%

**2. Tình hình tài chính**

*DVT: triệu đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	% tăng /giảm
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1.953.327</b>	<b>1.183.079</b>	<b>65,1%</b>
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>336.935</b>	<b>318.579</b>	<b>5,8%</b>
<i>Vốn chủ sở hữu</i>	313.206	187.110	67,4%
<i>Thặng dư cổ phần</i>	0	29.927	-
<i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	0	2.781	-
<i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</i>	23.338	95.755	-75,6%

### 3. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

#### *Chỉ tiêu về khả năng thanh toán*

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2023
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn)	Lần	1,05	1,05
Hệ số thanh toán nhanh [(Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/(Nợ ngắn hạn)]	Lần	0,98	0,98

#### *Chỉ tiêu về cơ cấu vốn*

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2023
Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	%	82,8	73,1
Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	479,7	271,4

#### *Chỉ tiêu về năng lực hoạt động*

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2023
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/ Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	53,34	0,82
Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/ Tổng tài sản bình quân)	Vòng	0,03	2,26

#### *Chỉ tiêu về khả năng sinh lời*

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2023
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	0,60	30,70
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu bình quân	%	6,50	2,29
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản bình quân	%	1,36	0,95
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	29,0	1,0

#### 4. Các sự kiện đầu tư quan trọng trong năm 2024

STT	Nội dung	Kết quả thực hiện
1	Mua 100% phần vốn góp Công ty TNHH Đầu tư Enterprise	Trong tháng 8 năm 2024, Công ty đã hoàn tất mua 100% vốn của Enterprise, một công ty trách nhiệm hữu hạn có hai thành viên trở lên được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0318412291, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu vào ngày 16 tháng 4 năm 2024. Lĩnh vực kinh doanh chính của Enterprise là Kinh doanh Bất động sản. Nhóm Công ty mua Enterprise với mục đích sở hữu tòa nhà văn phòng Enterprise Tower.

#### 5. Tổ chức và nhân sự

##### Ban điều hành Công ty tại ngày báo cáo

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1	Bùi Lê Quốc Bảo	Tổng Giám đốc
2	Nguyễn Thế An	Kế toán trưởng

**Những thay đổi trong Ban điều hành trong năm:** Không có

## II. ĐÁNH GIÁ CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2024 là năm ghi dấu ấn rõ nét sau tái cơ cấu, thay đổi định hướng chiến lược hoạt động, cả 03 lĩnh vực chính là nông nghiệp, Logistics – vận tải, bất động sản đều đã có những thành quả ban đầu. Cụ thể:

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2024	Tỷ trọng 2024 (%)
Doanh thu bán lương thực - gạo	3.387.892	95,75%
Doanh thu vận tải	133.458	3,77%
Doanh thu cho thuê	16.876	0,48%
Doanh thu thuần	<b>3.538.226</b>	<b>100%</b>

Năm 2024, Công ty đạt doanh thu kỷ lục với hơn 3.500 tỷ đồng đạt 141,5% so với kế hoạch; LNST cũng đạt 21,3 tỷ đồng hoàn thành 85,1% kế hoạch và tăng 235,4% so với năm 2023.

### **1.1 Ngành nông nghiệp trọng tâm là lĩnh vực lúa gạo**

- Trong năm 2024 doanh thu đến từ lĩnh vực lúa gạo chiếm tới 95,75%, đây được xác định là lĩnh vực trung tâm, việc mở rộng hệ sinh thái và các lĩnh vực khác sẽ được xoay quanh lĩnh vực này.
- Trong chiến lược phát triển năm 2025 và tầm nhìn 2030, TCO Holdings đặt mục tiêu vươn lên TOP 05 trong lĩnh vực lúa gạo. Cùng với đó là việc theo đuổi phát triển nông nghiệp tuần hoàn, tạo ra giá trị bền vững và góp phần vào mục tiêu Net Zero của Việt Nam vào năm 2050.
- Hiện Công ty cổ phần TCO Agri đang sở hữu nhà máy xay xát lúa gạo tại Phú Tân, An Giang với công suất xay xát là 400 tấn lúa/ngày và công suất sấy lúa 1.100 tấn/ngày. Đây là nhà máy có vị trí khá thuận lợi cả đường bộ lẫn đường sông cũng như ở cạnh các vùng nguyên liệu lúa gạo lớn của đồng bằng sông Cửu Long.

### **1.2 Ngành Logistics – Vận tải**

- Hoạt động trực tiếp tại Công ty cổ phần TCO Logistics và Công ty TNHH MTV TCO Logistics.
- Logistics – vận tải vẫn là mảnh ghép quan trọng trong hoạt động của Công ty, doanh thu duy trì tương đối ổn định qua các năm. Do sự cạnh tranh gay gắt cũng như những biến động kinh tế khá phức tạp trong thời gian qua, nên ban lãnh đạo cũng rất thận trọng với các kế hoạch đầu tư, mở rộng.

### **1.3 Ngành Bất động sản và đầu tư**

- Công ty cổ phần TCO Real Estate và Công ty TNHH đầu tư Enterprise là các đơn vị thành viên đang đảm trách lĩnh vực này.
- Trong năm 2024 Công ty đã hoàn tất việc đầu tư và đưa vào vận hành tòa nhà Enterprise Tower. Đây là tòa nhà văn phòng tọa lạc tại địa chỉ 290 Bến Vân Đồn, Phường 2, Quận 4, TP.HCM với quy mô 02 tầng hầm và 16 tầng nổi, với diện tích sàn lên tới gần 5.000m<sup>2</sup>, thuộc khu vực trung tâm thành phố. Đây là vị trí vô cùng đắc địa, nằm ở mặt tiền Bến Vân Đồn dọc theo rạch Bến Nghé, giao thông rất tiện lợi, dễ dàng kết nối với các Quận 1, Quận 5, Quận 7, Quận 8, Quận 10 chỉ trong vài phút đi xe. Đặc biệt là các vị trí trung tâm của thành phố như Chợ Bến Thành, phố đi bộ Nguyễn Huệ, bến Nhà Rồng, nhà thờ Đức

Bà...hay các trung tâm tài chính, hành chính khác như Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM, UBND TP.HCM, Ngân hàng nhà nước chi nhánh TP.HCM...

## 2. Đánh giá tình hình tài chính

### 2.1 Tình hình tài sản

*DVT: triệu đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2024		Năm 2023		Tăng/Giảm (%)
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	
Tài sản ngắn hạn	1.073.302	54,95%	864.898	73,11%	24,10%
Tài sản dài hạn	880.025	45,05%	318.181	26,89%	176,58%
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1.953.327</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.183.079</b>	<b>100,00%</b>	<b>65,11%</b>

- Tổng tài sản hợp nhất của Công ty tại 31/12/2024 đạt 1.953,3 tỷ đồng tăng 65,11% so với năm 2023. Trong đó: Tài sản ngắn hạn chiếm 54,95% tổng tài sản và tài sản dài hạn chiếm 45,05% tổng tài sản. Cơ cấu tài sản ngắn hạn và dài hạn khá cân đối, phù hợp với mô hình hoạt động của Công ty.

### 2.2 Tình hình nguồn vốn

Chỉ tiêu	Năm 2024		Năm 2023		Tăng/Giảm (%)
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	
Nợ phải trả	1.616.392	82,75%	864.500	73,07%	86,97%
Vốn chủ sở hữu	336.935	17,25%	318.579	26,93%	5,76%
<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>1.953.327</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.183.079</b>	<b>100,00%</b>	<b>65,11%</b>

- Tổng nguồn vốn hợp nhất của Công ty vào 31/12/2024 đạt 1.953,3 tỷ đồng, trong đó nợ phải trả là 1.616 tỷ đồng (82,75% tổng nguồn vốn), và vốn chủ sở hữu là 336,9 tỷ đồng (17,25% tổng nguồn vốn). Vốn chủ sở hữu hợp nhất của Công ty tại 31/12/2024 đạt 336,9 tỷ đồng, tăng 18,4 tỷ đồng, tương đương tăng 5,76% so với tại cuối năm 2023.

## III. KẾ HOẠCH KINH DOANH, ĐẦU TƯ NĂM 2025

### 1. Nhận định hình chung năm 2025:

Nền kinh tế thế giới trong năm 2025 tiếp tục phục hồi chậm, do nhiều yếu tố phức tạp, khó lường, đặc biệt là căng thẳng địa chính trị, chiến tranh thương mại - công nghệ, bảo hộ thương mại gia tăng, khiến giá cả hàng hóa, lạm phát tăng trở lại, lãi suất giảm chậm hơn so

với dự kiến, khiến tăng trưởng toàn cầu chậm lại; rủi ro an ninh năng lượng, lương thực, an ninh mạng và thiên tai, khí hậu cực đoan vẫn thường trực...

## **2. Kế hoạch kinh doanh năm 2025**

Qua kết quả kinh doanh 03 tháng đầu năm 2025, căn cứ tình hình thị trường và tình hình thực tế của Công ty, Ban Điều hành đã xây dựng và trình Hội đồng quản trị kế hoạch kinh doanh năm 2025 với những mục tiêu cụ thể như sau:

- Doanh thu hợp nhất năm 2025: 4.000 tỷ đồng
- Lợi nhuận hợp nhất: 74 tỷ đồng

## **3. Một số giải pháp thực hiện**

- Tiếp tục triển khai phương án đầu tư nâng cấp, mở rộng cơ sở hạ tầng (kho, bãi, phương tiện thiết bị,...).
- Thực hiện M&A các công ty tiềm năng nhằm mở rộng hệ sinh thái.
- Thu hút các nhà đầu tư tổ chức tham gia cùng đầu tư, các tổ chức tín dụng quốc tế tài trợ để đảm bảo nguồn lực tài chính bền vững, thúc đẩy tăng trưởng và mở rộng hoạt động kinh doanh.
- Tăng cường kiểm tra, giám sát các Công ty con và đơn vị thành viên.
- Ứng dụng các phần mềm tiện ích và phần mềm quản lý doanh nghiệp vào toàn bộ các mảng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Để biết thêm thông tin chi tiết, kính mời các quý cổ đông, nhà đầu tư tham khảo Báo cáo thường niên 2024 tại địa chỉ website của Công ty: <https://tcoholdings.vn/vn>

Trên đây là Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**BÙI LÊ QUỐC BẢO**